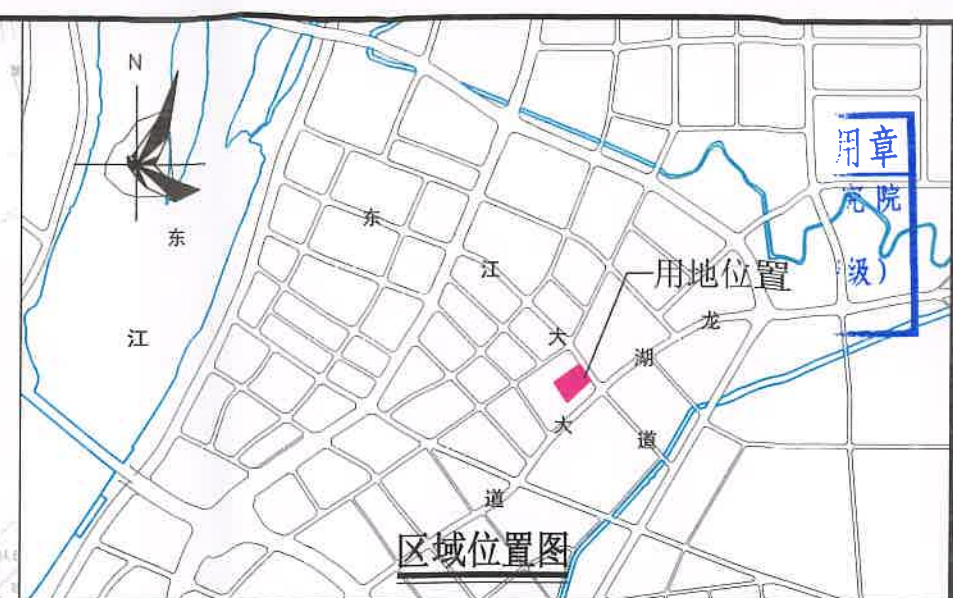
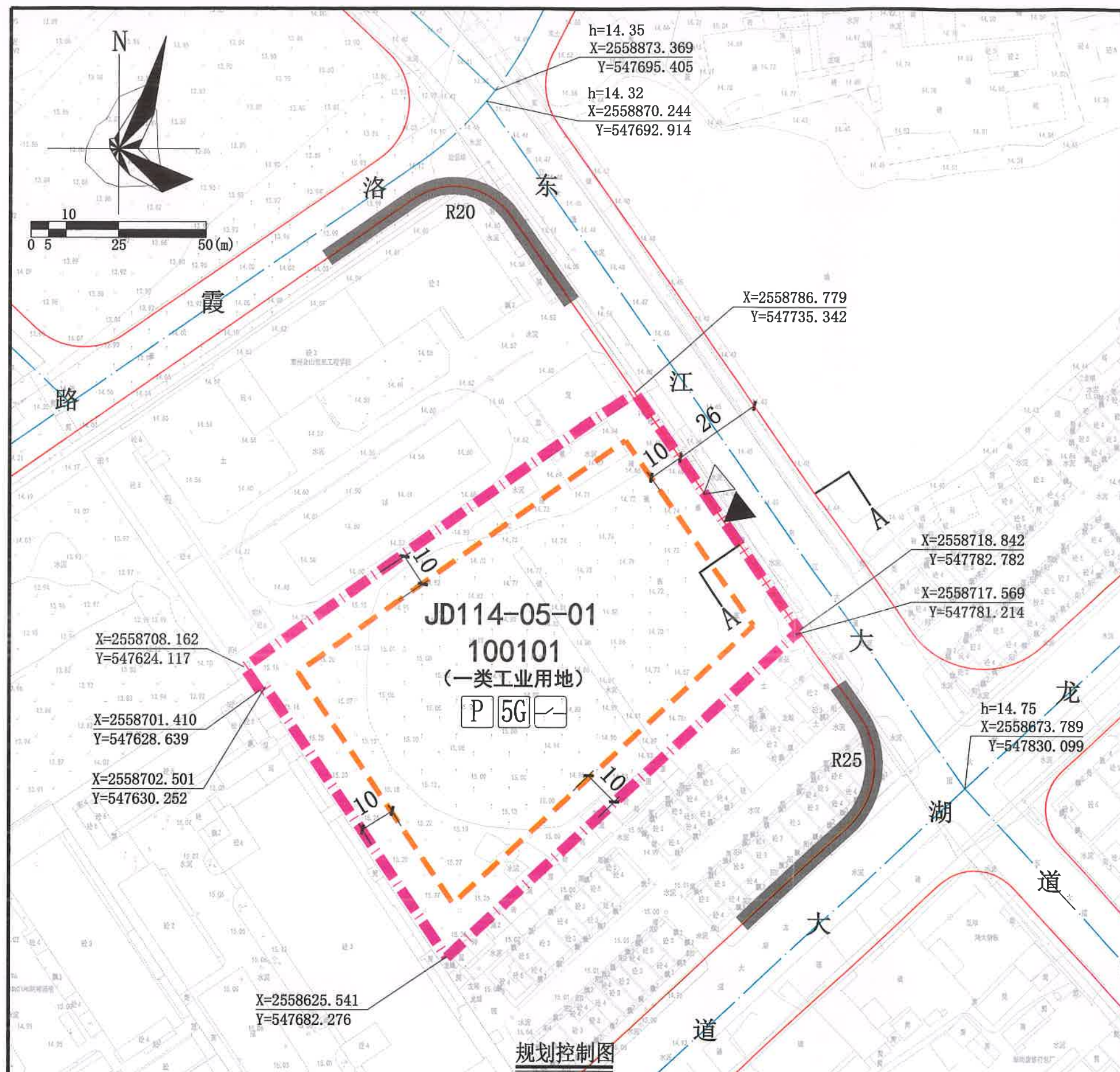




图例	
	机动车出入口
	人流出入口
	道路红线
	道路中心线
	机动车禁止开口路段
	10kV配电网开关站
	5G通信基站
	计算指标用地界线
	建筑红线
	配套停车

配套设施一览表			
序号	项目名称	数量(个)	规划建设要求
1	5G通信基站	1	1. 天线架设物宜设置在室外公共区域或者附设在建筑物楼面，外观应与城市景观相协调。 2. 基站机房宜靠近天线架设物设置。基站机房宜附设在建筑物内，条件困难时可设置在室外公共区域。 3. 通信基站应与主体建筑物“同步规划、同步设计、同步施工、同步验收”。
	基站机房	1	
2	10kV配电网开关站	1	宜独立设置，条件受限时可附设于其他建筑物内，但不宜设置在建筑物负楼层。



用地技术经济指标一览表	
用地编号	用地用海分类代码
JD114-05-01	100101
用地性质	土地性质
一类工业用地	一类工业用地
土地使用兼容性	土地兼容性
110101 (一类物流仓储用地)	110101 (一类物流仓储用地)
计算指标用地面积(m²)	容积率
12453	1.6-2.5
建筑系数(%)	计容积率建筑面积(m²)
≥30	19925-31132
机动车停车位配建标准	绿地率(%)
行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1个，厂房及仓储每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个	15-20
适建性	一类工业、一类物流仓储及配套设施

惠州市规划设计研究院	
审定	项目负责
审核	设计
初审	校对
图则	
业务号	PB20210088
图别	
图号	
日期	2021.11